

3 완성공사 원가통계 (경비 비목별 비율)

[공사부문 예정 가격 작성 활용자료]

1. 공사부문 원가계산활용자료

- (1) 정부회계 원가계산에 의한 공사예정가격작성은 계약담당공무원이 발주목적물에 따라 1차적으로 설계·품셈 등에 의거 원가비목별로 직접 계상하고 2차적으로는 직접계상이 불가능한 부문은 2개 업체 이상의 재무제표 등 원가 계산자료를 제출받아 비목별로 근거 자료에 의해 직접 또는 승률을 계산하여 활용한다.
- (2) 실적공사비에 의한 예정가격 작성시 간접공사비는 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 부수적인 비용을 말하며, 직접공사비 총액에 비용별로 일정요율(관련법에 의해 각 중앙관서의 장이 정하는 법정요율)을 곱하여 산정. 다만, 법정요율이 없는 경우에는 다수기업의 평균치를 나타내는 공신력 있는 기관의 통계자료를 토대로 각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원이 정한다. (예정가격작성기준)

2. 대한건설협회발행 「완성공사원가통계」 개요

「완성공사원가통계」는 대한건설협회에서 '82년도부터 매년 계속되는 사업으로서 이번호 원가 계산자료로 활용되는 것은 2013년 1월 1일부터 12월31일 사이에 완공된 국내건설공사 12,553건에 대한 건설공사개별원가계산서를 집계 분석한 것으로서,

- (1) 공사종류별로는 건설산업기본법상의 토목공사, 건축공사, 산업환경설비공사, 조경공사로 구분·집계
- (2) 공사규모는 3억 원 이상부터 1000억 원 이상 등 7개 구간으로 구분·집계
- (3) 공사기간은 3개월 이하부터 36개월 초과 등 5개 구간으로 구분·집계
- (4) 각각의 공사원가명세기준은 건설협회제처리기준에 따랐으며 49개 계정과목(비목)을 전산처리
- (5) 이외에도 시공능력순위별, 소·중·대기업 등 기업규모별, 발주기관별로 구분·집계함.

2013 완성공사 원가통계 공사건수

(단위: 건.%)

구분	공사건수	구성비
「공사종류별」 토목공사	3,332	26.5
건축공사	8,582	58.4
산업설비	258	2.1
조경공사	382	3.0
「공사규모별」 5억원 미만	2,890	23.0
5~30억원 미만	6,715	53.5
30~50억원 미만	986	7.9
50~100억원 미만	922	7.3
100~300억원 미만	650	5.2
300~1000억원 미만	309	2.5
1000억원 이상	82	0.7
「공사기간별」 3개월 이하	955	7.6
3개월 초과~6개월 이하	2,946	23.5
6개월 초과~12개월 이하	3,917	31.2
13개월 초과~36개월 이하	3,695	29.4
36개월 초과	1,041	8.3
합계	12,554	100.0

2013년도 완성공사 원가통계(경비율)

(단위: 천원, %)

구분	공사종류별		토목		건축	
	평균	구성비	평균	구성비	평균	구성비
공사원가	4,636,247		4,194,607			
-재료비	907,399		1,160,330			
-노무비	341,091		215,796			
-외	2,463,924		2,279,152			
(재료비 + 노무비)	1,248,490	100.0	1,376,126	100.0		
-경비	923,832	73.996	539,330	39.192		
1.전도	2,487	0.199	4,410	0.320		
2.수도	9,172	0.735	7,724	0.561		
3.운계	11,209	0.898	4,786	0.348		
4.기하	198,708	15.916	49,332	3.585		
5.특허	33	0.003	11	0.001		
6.기구	2,844	0.228	1,062	0.077		
7.연구	71,008	5.688	27,023	1.964		
8.품질	141	0.011	69	0.005		
9.가급	1,822	0.146	2,636	0.192		
10.지급	30,025	2.405	14,848	1.079		
11.보리	47,284	3.787	28,547	2.074		
12.복리	60,501	4.846	30,691	2.230		
13.보	113	0.009	22	0.002		
14.외전	6,590	0.528	7,840	0.570		
15.안	16,601	1.330	13,715	0.997		
16.소모	25,876	2.073	15,860	1.153		
17.여비	11,280	0.904	4,998	0.363		
18.세금	7,166	0.574	31,516	2.290		
19.폐기	1,391	0.111	2,073	0.151		
20.도	3,651	0.292	1,236	0.090		
21.지	144,471	11.572	118,110	8.583		
22.환	495	0.040	350	0.025		
23.보	8,447	0.677	2,681	0.195		
24.안	1,053	0.084	781	0.057		
25.퇴	3,724	0.298	3,369	0.245		
26.기	12,254	0.982	8,016	0.583		
27.갑	3,634	0.291	771	0.056		
28.하	5,385	0.431	12,517	0.910		
29.현	236,466	18.940	144,336	10.489		
구분	공사종류별	산업설비	조경			
공사원가	11,486,871		1,702,766			
-재료비	2,786,645		310,687			
-노무비	883,945		124,887			
-외	5,878,976		1,061,245			
(재료비 + 노무비)	3,670,590	100.0	435,574	100.0		
-경비	1,937,305	52.779	205,948	47.282		
1.전도	76,725	2.090	393	0.090		
2.수도	28,584	0.779	776	0.178		
3.운계	6,243	0.170	7,675	1.762		
4.기하	78,185	2.130	62,427	14.332		
5.특허	960	0.026	-	0.000		
6.기구	11,085	0.302	1,022	0.235		
7.연구	109,852	2.993	5,849	1.343		
8.품질	10	0.000	111	0.026		
9.가급	1,629	0.044	257	0.059		
10.지급	59,316	1.616	5,266	1.209		
11.보리	75,224	2.049	14,587	3.349		
12.복리	167,474	4.563	14,451	3.318		
13.보	0	0.000	46	0.010		
14.외전	3,640	0.099	2,724	0.625		
15.안	27,442	0.748	5,996	1.377		
16.소모	37,884	1.032	9,789	2.247		
17.여비	32,908	0.897	3,840	0.882		
18.세금	8,158	0.222	1,963	0.451		
19.폐기	553	0.015	466	0.107		
20.도	5,733	0.156	734	0.169		
21.지	525,204	14.308	23,787	5.461		
22.환	931	0.025	165	0.038		
23.보	9,046	0.246	613	0.141		
24.안	399	0.011	368	0.084		
25.퇴	4,833	0.132	2,301	0.528		
26.기	20,664	0.563	647	0.149		
27.갑	23,282	0.634	345	0.079		
28.하	12,248	0.334	4,701	1.079		
29.현	609,092	16.594	34,649	7.955		

2013년도 완성공사 원가통계(경비율)

(단위 : 천원, %)

구분	공사규모별	5억 미만		5억 이상~30억 미만	
		평균	구성비	평균	구성비
공사원가	가	339,644		1,049,607	
-재료비	비	119,394		324,491	
-노무비	비	50,594		116,644	
-의외비	비	111,960		452,765	
(재료비 + 노무비)	비	169,988	100.0	441,135	100.0
-경비	비	57,697	33.942	155,707	35.297
1.전도	비	140	0.082	596	0.135
2.수도	비	133	0.078	928	0.210
3.운반	비	1,617	0.951	3,927	0.890
4.기계	비	20,673	12.162	48,647	11.028
5.특허	비	31	0.018	31	0.007
6.기술	비	130	0.077	208	0.047
7.연결	비	1,974	1.161	6,675	1.513
8.품질	비	7	0.004	48	0.011
9.가급	비	124	0.073	710	0.161
10.지급	비	946	0.557	3,180	0.721
11.보리	비	2,659	1.564	7,794	1.767
12.복리	비	2,636	1.551	8,119	1.840
13.보전	비	8	0.005	56	0.013
14.의주	비	804	0.473	3,042	0.690
15.안전	비	1,193	0.702	3,291	0.746
16.소모	비	3,460	2.036	8,486	1.924
17.여비	비	729	0.429	1,968	0.446
18.세금	비	373	0.219	1,183	0.268
19.폐기	비	445	0.262	1,145	0.260
20.도도	비	46	0.027	232	0.052
21.지시	비	2,932	1.725	11,697	2.652
22.환보	비	84	0.050	242	0.055
23.보보	비	50	0.029	315	0.071
24.안전	비	82	0.048	204	0.046
25.되직	비	314	0.185	958	0.217
26.기타	비	394	0.232	1,635	0.371
27.감가	비	178	0.104	471	0.107
28.하장	비	79	0.046	275	0.062
29.현관	비	15,457	9.093	39,643	8.987

구분	공사규모별	30억이상~50억미만		50억이상~300억미만	
		평균	구성비	평균	구성비
공사원가	가	3,440,434		10,102,529	
-재료비	비	760,481		2,050,842	
-노무비	비	281,426		632,991	
-의외비	비	1,879,733		5,838,953	
(재료비 + 노무비)	비	1,041,907	100.0	2,683,833	100.0
-경비	비	518,794	49.793	1,579,743	58.861
1.전도	비	2,595	0.249	8,470	0.316
2.수도	비	4,703	0.451	22,507	0.839
3.운반	비	10,599	1.017	16,581	0.618
4.기계	비	129,313	12.411	239,779	8.934
5.특허	비	59	0.006	57	0.002
6.기술	비	6,581	0.632	6,367	0.237
7.연결	비	31,114	2.986	191,550	7.137
8.품질	비	198	0.019	132	0.005
9.가급	비	1,199	0.115	3,328	0.124
10.지급	비	15,134	1.453	54,100	2.016
11.보리	비	24,846	2.385	83,376	3.107
12.복리	비	34,500	3.311	117,212	4.367
13.보전	비	65	0.006	76	0.003
14.의주	비	8,230	0.790	28,531	1.063
15.안전	비	12,514	1.201	34,268	1.277
16.소모	비	20,391	1.957	54,290	2.023
17.여비	비	8,491	0.815	19,547	0.728
18.세금	비	6,354	0.610	28,795	1.073
19.폐기	비	2,721	0.261	4,840	0.180
20.도도	비	1,901	0.182	5,383	0.201
21.지시	비	57,306	5.500	290,376	10.819
22.환보	비	522	0.050	1,003	0.037
23.보보	비	2,619	0.251	12,092	0.451
24.안전	비	905	0.087	3,374	0.126
25.되직	비	3,596	0.345	9,346	0.348
26.기타	비	6,100	0.585	24,035	0.896
27.감가	비	1,999	0.192	7,870	0.293
28.하장	비	1,817	0.174	13,364	0.498
29.현관	비	122,419	11.750	299,096	11.144

(단위 : 천원, %)

구분	공사규모별	300억이상~1000억미만		1000억 이상	
		평균	구성비	평균	구성비
공사원가	가	50,833,492		146,944,999	
-재료비	비	12,428,166		42,450,952	
-노무비	비	2,177,607		4,747,912	
-의외비	비	28,524,691		79,041,349	
(재료비 + 노무비)	비	14,605,773	100.0	47,198,864	100.0
-경비	비	7,703,027	52.740	20,704,786	43.867
1.전도	비	99,488	0.681	183,640	0.389
2.수도	비	118,436	0.811	259,609	0.550
3.운반	비	28,327	0.194	81,095	0.172
4.기계	비	525,643	3.599	929,389	1.969
5.특허	비	-	0.000	0	0.000
6.기술	비	3,243	0.022	31,310	0.066
7.연결	비	268,073	1.835	413,855	0.877
8.품질	비	951	0.007	833	0.002
9.가급	비	40,556	0.278	62,702	0.133
10.지급	비	261,572	1.791	486,689	1.031
11.보리	비	414,440	2.838	1,022,874	2.167
12.복리	비	494,036	3.382	983,390	2.084
13.보전	비	-	0.000	-	0.000
14.의주	비	18,114	0.124	120,827	0.256
15.안전	비	192,232	1.316	380,826	0.807
16.소모	비	129,380	0.886	285,745	0.605
17.여비	비	75,921	0.520	153,115	0.324
18.세금	비	321,888	2.204	1,672,986	3.545
19.폐기	비	8,849	0.061	9,086	0.019
20.도도	비	26,034	0.178	54,392	0.115
21.지시	비	1,651,848	11.310	6,453,282	13.673
22.환보	비	2,027	0.014	4,431	0.009
23.보보	비	70,451	0.482	98,863	0.209
24.안전	비	2,178	0.015	24,169	0.051
25.되직	비	37,933	0.260	74,961	0.159
26.기타	비	112,843	0.773	297,798	0.631
27.감가	비	15,988	0.109	23,192	0.049
28.하장	비	173,282	1.186	632,915	1.341
29.현관	비	2,609,293	17.865	5,962,811	12.633

구분	공사규모별	6개월 이하		6개월초과~12개월이하	
		평균	구성비	평균	구성비
공사원가	가	376,554		828,768	
-재료비	비	133,139		269,905	
-노무비	비	55,587		101,250	
-의외비	비	125,278		334,996	
(재료비 + 노무비)	비	188,726	100.0	371,155	100.0
-경비	비	62,549	33.143	122,617	33.037
1.전도	비	164	0.087	438	0.118
2.수도	비	165	0.087	766	0.206
3.운반	비	1,709	0.906	3,292	0.887
4.기계	비	22,527	11.936	41,168	11.092
5.특허	비	23	0.012	49	0.013
6.기술	비	103	0.054	157	0.042
7.연결	비	2,026	1.074	5,422	1.461
8.품질	비	9	0.005	61	0.016
9.가급	비	147	0.078	731	0.197
10.지급	비	1,101	0.583	2,443	0.658
11.보리	비	2,933	1.554	6,209	1.673
12.복리	비	2,838	1.504	6,166	1.661
13.보전	비	10	0.005	10	0.003
14.의주	비	860	0.456	2,245	0.605
15.안전	비	1,280	0.678	2,505	0.675
16.소모	비	3,700	1.960	6,900	1.859
17.여비	비	788	0.418	1,473	0.397
18.세금	비	388	0.206	931	0.251
19.폐기	비	486	0.257	997	0.269
20.도도	비	60	0.032	154	0.042
21.지시	비	3,500	1.854	7,923	2.135
22.환보	비	103	0.055	191	0.051
23.보보	비	51	0.027	212	0.057
24.안전	비	90	0.048	179	0.048
25.되직	비	337	0.179	743	0.200
26.기타	비	558	0.296	1,325	0.357
27.감가	비	181	0.096	384	0.103
28.하장	비	89	0.047	164	0.044
29.현관	비	16,324	8.650	29,377	7.915

2013년도 완성공사 원가통계(경비율)
(단위 : 천원, %)

구분	공사기간별	12개월초과-36개월이하		36개월 초과	
		평균	구성비	평균	구성비
공사원가		3,390,491		36,327,645	
-재료비		768,136		9,033,802	
-노무비		268,748		1,592,483	
(재료비 + 노무비)		1,036,884	100.0	10,626,285	100.0
-경비		513,036	49.479	5,442,140	51.214
1.전력		3,004	0.290	50,553	0.476
2.수도		5,169	0.499	78,550	0.739
3.운반		9,616	0.927	26,773	0.252
4.기계		116,442	11.230	432,368	4.069
5.특허		37	0.004	30	0.000
6.기술		2,480	0.239	11,203	0.105
7.연계		39,635	3.822	310,754	2.924
8.품질		96	0.009	457	0.004
9.가설		1,331	0.128	20,036	0.189
10.지급		14,291	1.378	171,105	1.610
11.보험		25,433	2.453	286,056	2.692
12.보리		33,166	3.199	341,914	3.218
13.보관		114	0.011	81	0.001
14.외주		10,273	0.991	39,495	0.372
15.안전		11,993	1.157	118,409	1.114
16.소모		22,303	2.151	107,562	1.012
17.여비		7,207	0.695	52,799	0.497
18.세금		6,308	0.608	258,146	2.429
19.폐기		2,594	0.250	7,075	0.067
20.도수		1,547	0.149	17,270	0.163
21.지급		64,602	6.230	1,302,783	12.260
22.환경		514	0.050	1,828	0.017
23.보상		2,799	0.270	40,686	0.383
24.안전		689	0.066	6,591	0.062
25.퇴직		3,497	0.337	25,263	0.238
26.기타		6,240	0.602	81,438	0.766
27.감사		2,039	0.197	14,526	0.137
28.하자		1,906	0.184	117,468	1.105
29.현장		117,713	11.353	1,520,924	14.313

3. 경비 비목별 비율 적용예

예1) 토목공사로서 공사규모가 15억원(재료비 7억원, 노무비 5억원), 공사 기간이 15개월인 공사인 경우
- 경비 중 전력비, 운반비, 기계경비, 보험료, 안전관리비 등은 품셈에 의하거나 법정요율을 적용하고 다만 소요량산출이 곤란한 비목은 다음과 같이 계산한다.

(표 1·2·3 참조)
[수도광열비의 계산]
(공중) 토목공사 : 0.735%
(규모) 15억원 : 0.210%
(기간) 15개월 : 0.499%
{[(0.735 + 0.210 + 0.499) ÷ 3]} = 0.482%
(재료비 7억원 + 노무비 5억원) × 0.00482 = 5,784(천원)

예2) 건축공사로서 공사규모가 4억원(재료비 2억원, 노무비 1억원), 공사 기간이 5개월인 공사의 경우

(표 1·2·3 참조)
[지급수수료의 계산]
(공중) 건축공사 : 8.583%
(규모) 4억원 : 1.725%
(기간) 5개월 : 1.854%
{[(8.583 + 1.725 + 1.854) ÷ 3]} = 4.054
(재료비 2억원 + 노무비 1억원) × 0.04054 = 12,162(천원)

예3) 조경공사로서 공사규모가 40억원(재료비 23억원, 노무비 9억원), 공사 기간이 10개월인 공사의 경우

(표 1·2·3 참조)
[세금과공과의 계산]
(공중) 조경공사 : 0.451%
(규모) 40억원 : 0.610%
(기간) 10개월 : 0.251%
{[(0.451 + 0.610 + 0.251) ÷ 3]} = 0.437%
(재료비 23억원 + 노무비 9억원) × 0.00437 = 13,984(천원)

거래가격

결합상품

www.cmpi.or.kr

정기구독과 온라인서비스 모두를 필요로 하실 경우 결합상품을 선택하시면 할인혜택과 함께 책자와 인터넷을 통해 편리하게 이용하실 수 있습니다.

패키지 A	·온라인 통합회원 + 거래가격 정기구독 (1년)	350,000원 (80,000원 할인) → 270,000원(1년)
패키지 B	·온라인 통합회원 + 거래가격 정기구독(1년) + 2014년 종합건설적산(신개정판)	420,000원 (120,000원 할인) → 300,000원(1년)

대한건설협회「거래가격」 TEL : 02-2075-8300(대)